

# 鹤岗市向阳区住建局十四五规划

“十四五”期间,向阳区城区建设的总体发展目标是:以“服务零距离、执政零投诉、违纪零发生”为工作目标,坚持服务发展、服务社会、服务群众,按照城区主体功能定位发展,构建合理化城区格局,降低城区管理成本,提高城区管理效率,使基础设施更加健全,城区综合服务功能和竞争力显著增强;强化违法建设、乱堆乱放、占道经营、城区秩序的治理,推动环境质量稳步提高,生态文明建设取得显著成效,努力为百姓建设天蓝、地绿、水净的美好家园。

**一、突出“一”根主线。**重点突出城区长效综合管理这一主线,构建“横向到边、纵向到底、责任全覆盖、管理无缝隙”的长效管理格局,围绕标准,创新方法,提升效能,促进城区环境面貌的持续改善和提升。

**二、实施“两”大工程。**一是实施绿化景观精品工程。结合我区街路、广场、绿地等辖区地形地貌,针对辖区边角地带、拆违空地等,研究设计具有向阳特色的城市绿化景观,牢牢把握“以人为本、传承历史、绿色生态”理念,着力打造以“绿环绕城、绿轴显城、绿廊串城、绿园缀城、绿色围城”为核心的绿化景观精品工程,通过街道景观、闲置地点

缀、园林广场提升来展现向阳的宜居底蕴。同时，积极传播森林文化理念，要“大地植绿”，更要“心中博绿”，在推进创森成果全民共享的同时，积极动员广大居民参与爱绿护绿植绿行动，逐步实现人与自然和谐共生。二是实施优化小区环境工程。本着“宜绿则绿、宜硬则硬”的原则，因地制宜、因地就势，逐块逐片制定小区硬化升级改造方案，对拆迁后破损的便道进行修整，并积极协调相关部门为改造后的小区安装健身器材等公共服务设施，美化环境、便民惠民；配合市老旧办完成辖区内所有老旧楼房改造工程。同时，加大烂尾楼整治力度，实现烂尾楼处置率大幅提升；发挥物业主管部门优势，强化小区物业监管，进一步规范业主大会运作和决策程序，继续成立业主委员会，逐步健全业主自我管理、自我服务、自我约束机制，力争将剩余 255 栋底线保洁楼房全部纳入物业管理，实现业主委员会全覆盖；推进物业管理市场化、专业化进程，建立行业竞争机制，发展优势物业管理企业，督促物业企业加强小区环境整治，努力实现小区监控全覆盖，切实优化小区居住环境，全力打造亮点小区。

**三、抓好“三”项治理。**一是抓好生态环境治理。适时开展春、秋、冬季环境卫生综合整治攻坚战，大力开展治“脏”行动，寻找卫生盲区，清理卫生死角，改善辖区环境卫生面

貌，提升人居环境品质；对辖区内违法圈地、私搭乱建、乱堆乱放等坚持“零容忍”的态度，进行全面依法拆除整治；抓好噪声污染管控及空气污染防控，配合有关部门加强对祭祀烧纸、鞭炮燃放等行为的监管力度，对于影响居民正常休息的噪声污染进行合理降噪处理，必要的依法取缔。二是抓好水环境治理。开展黑臭水体治理工程，促进截住污染源头、加强生态养护相统一，分阶段对辖区黑臭水体进行综合治理；抓好“一河三沟”清水秀岸工程，落实河长制主体责任，以“秀岸”治理为重点，对辖区河道岸边进行护坡绿化，扎好涵养水源绿化美化的瓶颈。三是抓好热点难点问题专项治理。深入社区开展调研，针对群众反映强烈的问题，创新管理措施，花大力气解决群众反映强烈的水路暖等民生管理难题；加大早市管理力度，强化巡查时间，规范经营秩序，争取按时间截点准时撤市，确保环境卫生优美整洁、还路于民。同时，严格管理协管人员，强化对其法制教育，提高依法行政意识，切实减少与摊主的矛盾纠纷；继续加大房屋征收力度，加快推进剩余滞迁户房屋动迁工作，力争在未来五年实现向阳辖区无平房。同时，积极向上争取房源，促进房屋征迁安置，早日让百姓住上新房。