

2022 年度行政事业性国有资产分析报告

按照《行政单位国有资产管理暂行办法》（财政部令第 35 号）、《事业单位国有资产管理暂行办法》（财政部令第 100 号）和《行政事业单位国有资产报告制度》规定，现对向阳区本年度资产总体、配置、使用、处置以及收益情况等分析报告如下：

一、基本情况

截至 2022 年 12 月 31 日，我区编制人数 405 人，较上年度增加 19 人，年末实有人数 240 人，较上年度增加 25 人。

二、国有资产情况

（一）资产总体情况

1. 资产分布情况

截止 2022 年 12 月 31 日，全区行政事业单位资产总额（账面净值，下同）8,938.39 万元，较上年增长 64.31 %；负债总额 6,088.85 万元，较上年增长 82.45 %；净资产 2,849.54 万元，较上年增长 35.21 %。

我区行政单位国有资产 8,610.65 万元，占 96.31 %；事业单位国有资产 327.74 万元，占 3.69%。

2. 资产构成情况

流动资产 6,518.59 万元，较上年增长 86.46%，占资产总额 72.92 %；固定资产 2,410.91 万元，较上年增长

53.48% %，占资产总额 26.96 %；无形资产 8.89 万元，较上年增长 206.14%，占资产总额 0.12 %。

3. 固定资产构成情况

土地、房屋及构筑物 2,068.38 万元，占固定资产的 85.79%（其中，房屋 2,055.44 万元，占固定资产的 85.26%）；设备 290.46 万元，占 12.05 %（其中，车辆 68.44 万元，占 2.84%）；家具、用具、装具及动植物 52.07 万元，占 2.16 %。

（二）资产配置、使用、处置、收益情况

1. 资产配置情况

2022 年度，我区配置固定资产 994.39 万元（账面原值，下同）。从资产类别分析，配置土地、房屋及构筑物 855.72 万元，占 86.06 %；配置设备 129.03 万元，占 12.98 %；配置家具、用具 9.64 万元，占 0.97 %。从配置方式分析，新购 977.83 万元，占 98.33 %；调拨 16.56 万元，占 1.67 %。

我区配置无形资产 6.89 万元。配置计算机软件 6.89 万元，占 100.00 %。配置方式为新购。

2. 资产使用情况

截至 2022 年 12 月 31 日，向阳区自用固定资产（原值） 3,392.02 万元，其中：在用 3,392.02 万元（原值），占账面固定资产总额 100.00 %；闲置 0 万元；待处置（待

报废、毁损等) 0 万元。自用无形资产(原值) 14.73 万元; 其中在用 14.73 万元(原值)。

向阳区无出租出借资产情况(房屋)。

向阳区无对外投资资产情况。

3. 资产处置情况

2022 年度, 我区处置资产 24 万元。处置固定资产 24 万元, 占 100.00%; 从处置形式上分析, 转让 24 万元, 占 100.00%

(三) 重点资产总体情况

1. 房屋资产情况

截至 2022 年 12 月 31 日, 我区房屋账面面积 10,960.65 平方米, 账面价值 2,479.8 万元, 其中办公用房面积 10,960.65 平方米, 占房屋的 100.00%; 使用状况分析: 在用 10,960.65 平方米, 占 100.00%, 出租出借 0.00 平方米, 闲置 0.00 平方米。

本年度新增账面面积 1,150.50 平方米, 账面原值 855.72 万元; 本年度处置账面面积 98.60 平方米, 账面原值 24 万元。

2. 车辆资产情况

截至 2022 年 12 月 31 日, 向阳区车辆账面数量 13 辆, 账面原值 188.85 万元, 账面净值 68.44 万元。从使用状况分析: 在用 13 辆, 占 100.00%。

本年度新增车辆 2 辆，账面原值 50.16 万元；处置车辆 0 辆，账面原值 0 万元。

（四）资产绩效情况。

截至 2022 年 12 月 31 日，向阳区固定资产成新率为 71.08%。

三、资产管理工作的举措和成效

一是资产管理体制和制度建设方面，资产管理工作按照“统一领导，归口管理，分级负责，责任到人，科学配置，管用结合，物尽其用”的原则，实行所有权和使用权分离。二是运行机制和管理方式方面，资产管理使用，按照“有利于充分发挥资产效益，保证行政和后勤工作的正常开展，有利于维护公共财产的安全完整”的原则，实行分类分级管理，努力做到“坚持制度，责任到人”。管理中，逐步建立完善账卡管理制度、清查盘点制度、领用借用归还制度。

四、资产管理工作中存在的问题及建议

一是制度建设滞后，切实可行的规章制度还需要继续建立、健全和完善。二是固定资产的购置没有专门的机构和人员，没有专门的固定资产采购招投标管理机构，效率不高。三是管理的技术手段跟不上形势发展的需要，目前还停留在手工阶段，没有科学的管理系统。

五、其他需要报告的重要事项

（一）向阳区无资产损失、权属不清晰等资产情况。

（二）向阳区无政府储备物资、公共基础设施、文物文化资产、保障性住房。